

Суд за підсудністю

Судді ПІБ

По справі № \_\_\_/\_\_\_ - \_\_\_

Провадження № \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

ПІБ 1

Адреса за місцем реєстрації

Тел.

ЗАЯВА  
про забезпечення позову

В провадженні Суду за підсудністю знаходиться справа за позовом ПАТ «НАЗВА БАНКУ» до ПІБ 1, ПІБ 2, ПІБ 3 про стягнення заборгованості та за зустрічним позовом ПІБ 2 до ПАТ «НАЗВА БАНКУ» про захист порушеного права.

Кабінет Міністрів України постановою від 23 серпня 2016 року № 553 затвердив нову редакцію Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Відповідно до п.61 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для державної реєстрації права власності на підставі договору іпотеки, що містить застереження про задоволення вимог іпотекодержателя шляхом набуття права власності на предмет іпотеки, також подаються:

1) копія письмової вимоги про усунення порушень, надісланої іпотекодержателем іпотекодавцеві та боржникові, якщо він є відмінним від іпотекодавця;

2) документ, що підтверджує наявність факту завершення 30-денного строку з моменту отримання іпотекодавцем та боржником, якщо він є відмінним від іпотекодавця, письмової вимоги іпотекодержателя у разі, коли більш тривалий строк не зазначений у відповідній письмовій вимозі;

3) застава (якщо іпотечним договором передбачено її видачу).

**Наявність зареєстрованої заборони відчуження майна, накладеної нотаріусом** під час посвідчення договору іпотеки, на підставі якого набувається право власності на предмет іпотеки іпотекодержателем, а також зареєстрованих після державної реєстрації іпотеки інших речових прав, у тому числі іпотеки, на передане в іпотеку майно **не є підставою для відмови у державній реєстрації права власності за іпотекодержателем.**

Враховуючи положення ст. 61 Порядку, який набуває чинності 06.09.2016 без відповідного рішення суду ПАТ «НАЗВА БАНКУ» може зареєструвати за собою право власності на спірне іпотечне майно, а саме: квартиру №\_\_ по Адреса та житловий будинок по Адреса що унеможливить у подальшому виконання судового рішення.

Пункт 61 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень не може бути застосований лише у разі наявності заборони, внесеної на підставі ухвали суду.

Враховуючи, що \_\_\_\_\_ районним судом слухається справа за позовом ПАТ «НАЗВА БАНКУ» до ПІБ 1, ПІБ 2, ПІБ 3 про стягнення заборгованості та зустрічний позов ПІБ 2 до ПАТ «НАЗВА БАНКУ» про визнання недійсними кредитні договори, існує реальна загроза втрати майна та передчасної реєстрації права власності за Банком без відповідного рішення суду.

За приписами ч.1 ст. 151 ЦПК України Суд за заявою осіб, які беруть участь у справі, може вжити, передбачені цим Кодексом, заходи забезпечення позову.

Забезпечення позову допускається на будь-якій стадії розгляду справи після відкриття провадження у ній (за винятком випадку, передбаченого ч. 4 ст. 151 ЦПК ( 1618-15 ), якщо

невжиття заходів забезпечення може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

Керуючись ст.ст. 151 Цивільного процесуального кодексу України, прошу Суд:

1. Накласти заборону Відділу державної реєстрації прав на нерухоме майно юридичного департаменту \_\_\_\_\_ міської ради (*Юридична адреса*), всім приватним та державним нотаріусам України та іншим суб'єктам реєстрації прав вчиняти дії, пов'язані із державною реєстрацією права власності та інших речових прав на нерухоме майно на належний мені житловий будинок №\_\_ по *Адреса* в тому числі на реєстрацію права власності на нерухоме майно за ПАТ «**НАЗВА БАНКУ**», на час до розгляду справи по суті та набрання рішення суду законної сили.

Додаток: квитанція про сплату судового збору.

**ПІБ**